

# HÜSREV GEREDE'DE BOĞAZ MANZARALI YATIRIMLIK SATILIK DAİRE

ŞİŞLİ, İSTANBUL



SATILIK | KONUT | DAİRE

34.000.000 TL

BRÜT ALAN: 170 m<sup>2</sup> | net: 155 m<sup>2</sup>

3+1 | 2 Banyo

PORTFÖY TİPİ	DAİRE
YAPIM YILI	1967
BULUNDUĞU KAT	5
PORTFÖY DURUMU	2. EL
CEPHELER	GÜNEY
MANZARA	ŞEHİR, BOĞAZ, BAHÇE

\* Gayrimenkullerle ilgili olarak sunumlarda ve ilanlarda verilen bilgiler mal sahibi beyanına ve Space'in yetkisi çerçevesinde ulaştığı kaynaklara dayanarak verilen bilgilerdir. Space tarafından verilmiş bir taahhüt niteliğinde değildir.



[276032](#)

Hüsrev Gerede Caddesi'nin ünlü binası Tozan Apartmanı'nın 5. katındaki Boğaz Manzaralı, 155 m<sup>2</sup> net alanlı, 3 oda / 1 salon planındaki daire, muayenehane dahil birçok iş kolu için de çok elverişli. Yatırım olarak Nişantaşı şartlarında son derece cazip daire Kasım 2023 itibarıyla 5 yıllığına klinik olarak kiraya verilmiş olup, yatırım geri dönüş süresi 15 yıldır. Kendisi de doktor olan sahibi daireyi, Boğaz manzarasını kesintisiz kılan boydan boya giyotin pencereler'le başlayan özenli ve nitelikli malzeme seçimi ile henüz yenilemiş. TOZAN Apartmanı: Bu renkli bir geçmişe sahip çok özel bina, 1920 yılında Giulio Mongeri mimarisinde in ...

[Detaylar İçin Tıklayınız](#)

**SPACE**  
- LUXURY REAL ESTATE -

@spaceistanbul • +90 (212) 263 63 63 • spaceistanbul.com

bebek

göktürk

kandilli

nişantaşı